

Vartalon & Mielen Balanssi Studiot Oy:n -tanssisalien vuokrausehdot

SOPIJAPUOLET

Vuokraaja: Tilavarauksen tehnyt luonnollinen henkilö, yritys tai yhteisö, jäljempänä Vuokraaja.

Vuokralleantaja: Balanssi Studiot Oy, jäljempänä Vuokralleantaja.

1 § VARAAMINEN JA VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika ja sen kesto ilmoitetaan Vuokraajalle lähetetyssä tilausvahvistuksessa. Vahvistaessaan tilauksen Vuokraaja sitoutuu noudattamaan tässä asiakirjassa mainittuja sopimusehtoja, näitä vuokrausehtoja sekä Vuokralleantajan toimitusehtoja. Vuokra-aika on Vuokraajan tekemän ja Vuokralleantajan vahvistaman varauksen mukainen. Mahdollisista lisätunneista on sovittava etukäteen tai erikseen sovitusti tekstiviestillä varauksen aikana, tilan Vuokralleantajan kanssa ja niistä voidaan veloittaa erillinen maksu.

2 § AVAIMET

Vuokraajan kanssa sovitaan erikseen salille pääsy tai avaimen nouto Balanssi Studiolta. Avain on palautettava Balanssi Studiot Oy:n henkilökunnalle viimeistään 2 päivää vuokrauksesta. Hävinneestä avaimesta perimme 300 €:n korvauksen.

3 § PERUUTUSEHDOT

Vuokralleantajan vuokratilojen varauksen voi peruuttaa seuraavasti

peruutus 14pv ennen tapahtumaan 100%

peruutus 7pv ennen tapahtumaan 50%

Myöhemmin tapahtunutta peruutusta ei hyvitetä ja veloitus on täysimääräinen. Vuokralleantaja pidättää itsellään oikeuden peruuttaa varauksen ylivoimaisesta esteestä johtuen yksipuolisesti ilman muuta korvausvelvollisuutta kuin enintään maksetun vuokran määrä. Peruutuksesta on ilmoitettava aina kirjallisesti, Vuokralleantajan peruuttaessa Vuokraajan varaushetkellä ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen ja Vuokraajan peruuttaessa osoitteeseen balanssistudiot@co.inet.fi

4 § VUOKRATILA

Kalusteiden ja irtaimiston siirtäminen salissa ei ole sallittua ellei siitä ole erikseen sovittu etukäteen. Tilojen tulee olla tyhjät vuokra-ajan päättyessä. Vuokraaja huolehtii poistuessaan, että tila on kunnossa normaalia siivousta lukuunottamatta ja että kaikki elektroniset laitteet ja valot on sammutettu sekä ikkunat ovat kiinni. Tilat tulee lukita huolellisesti poistuessa.

5 § VAHINKO, VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS

Vuokraaja vastaa vuokra-aikana Vuokralleantajan vuokra tilalle ja ympäröiville yleisille alueille sekä näiden kiinteistöjen ja tilojen omistajille sekä kaikissa yllä mainituissa tiloissa olevalle irtaimistolle sekä muulle omaisuudelle aiheutuneista suorista ja välillisistä vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista sekä on velvollinen korvaamaan täysimääräisesti vuokran siltä ajalta kun vuokratilaa ei voida vuokrata. Mikäli aiheutuneista vahingoista ei ilmoiteta oma-aloitteisesti, veloitetaan korvaushinnan lisäksi 150 € selvitys maksu.

Tanssisalin lattiaa ei tule vahingoittaa. Lattialla voi käyttää ainoastaan säämiskäpohjaisissa tanssikengissä (ei flamengo kengät) tai paljan jaloin. Lattialle ei saa liimata mitään, eikä lattialle saa nostaa mitään mikä vahingoittaa lattiaa. Ulkokengät tulee jättää salin ulkopuolelle.

Vuokratilojen tulee olla vuokra-ajan päättyessä siistissä kunnossa (irtoroskat roska-astioissa, kaikki tavarat omilla paikoillaan). Mikäli vuokra-ajan päättyttyä ilmenee lisäsiivouksen tarvetta, laskutetaan tästä 45 € tunti, pyhänä kaksinkertaisesti.

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

6 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Vuokraajan on noudatettava vuokratilassa esitettyjä vuokratilakohtaisia rakennuksen tai taloyhtiön järjestyssääntöjä. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu ainoastaan sille varatulla alueella ulkotiloissa.

7 § LÖYTÖTAVARAT

Vuokralleantaja ei vastaa tilaan jätetyistä tavaroista. Löytötavaroita voi tiedustella sähköpostitse osoitteesta balanssistudiot@co.inet.fi.

8 § MAKSUEHDOT

Tilavuokra tulee olla maksettu laskun päivämäärään mennessä. Viivästyskorke korkolain mukaisesti. Vuokralleantajalla on oikeus peruuttaa varaus kunnes asiakas on maksanut tilavuokran.

9 § REKLAMAATIOT JA VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Virheitä tai puutteita koskevat ilmoitukset tai vaatimukset on tehtävä viipymättä kirjallisesti osoitteeseen balanssistudiot@co.inet.fi tai viimeistään 14 vuorokauden kuluessa virheen tai puutteen havaitsemisesta tai siitä, kun virhe tai puute olisi pitänyt havaita. Vuokrantaja ei vastaa vuokralaiselle tai vuokratilan käyttäjille tai näiden omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneesta vahingosta tai ole korvausvelvollinen vahingosta joka aiheutuu Vuokralleantajasta riippumattomasta syystä (force majeure) tai muista syistä sekä jos palvelua ei pystytä toimittamaan kaikilta osin. Vuokralleantajan enimmäisvastuu Vuokraajalle on enintään Vuokraajan Vuokralleantajalle suorittaman tilavuokran määrä.

10 § HINNAT

Hinnat määräytyvät Balanssi Studion hinnaston mukaisesti. Vuokralleantaja pidättää itsellään oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.